

Общество с ограниченной ответственностью  
**«Консалтинг и Оценка»**

620026, РФ, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 83, оф. 1613 Тел. 278-61-38, e-mail: uralkio@mail.ru

**Отчет об оценке №09-21 (краткая форма)**

Дата составления 11 мая 2021 г.

**ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ:** Обыкновенная именная бездокументарная акция Публичного акционерного общества «Инновационный фонд «Аз-Капитал». Номинальная стоимость одной акции: 1 руб. Государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-00402-А.

**ЗАКАЗЧИК:** Публичное акционерное общество «Инновационный фонд «Аз-Капитал»  
ИНН/КПП 6660005849/667001001, ОГРН 1036603503133 от 05.03.2003.

Местонахождение: 620041, город Екатеринбург, пер. Трамвайный, д. 15, оф. 101.

**СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ ОЦЕНКИ (ОЦЕНЩИКЕ):** Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинг и Оценка». ИНН 6670337748, ОГРН 1116670012986, Договор страхования ответственности № 1320 PL 0135 на сумму 5 000 000 рублей.

Оценщик Щербинин Сергей Петрович – к.э.н.. Диплом Института профессиональной оценки г. Москва ПП №322198 от 17.10.2000. Квалификационный аттестат по направлению «Оценка бизнеса» №012855-3 от 04.06.2018. Общий стаж в области оценки более 23 лет. Член СРОО «СВОД», номер в реестре №1057 от 24.12.2019.

Договор страхования ответственности оценщика №Д-56650010-5.0-2-000159-21 ПАО СК "Росгосстрах". Страховая сумма - 30 000 000 руб. Период страхования с 03.04.2021 по 02.04.2022.

**ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ОЦЕНКИ:** Договор №09-21 от 01.04.2021.

**ЦЕЛЬ ОЦЕНКИ:** Определение рыночной стоимости объекта оценки.

**НАЗНАЧЕНИЕ ОЦЕНКИ:** Для определения цены выкупа обществом у акционеров принадлежащих им акций в соответствии с требованиями законодательства ФЗ «Об акционерных обществах» (ст. 75 – 77) (процедура обязательного предложения по выкупу акции обществом). Результат оценки не применим для использования в любых других имущественных и юридических действиях, связанных с объектом оценки.

**ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ (дата определения стоимости):** 01.04.2021.

**ПРАВА, УЧИТЫВАЕМЫЕ ПРИ ОЦЕНКЕ:** Оценке подлежит полное, ничем не ограниченное право собственности без ограничений и обременений.

**ОГРАНИЧЕНИЯ и ДОПУЩЕНИЯ:**

- Отсутствие обременений на объект оценки устанавливается оценщиком в пределах проверки представленных Заказчиком документов, в результате чего в отчете рассматривается полное право собственности без ограничений и обременений.
- Правовые вопросы, связанные с правами собственности на объект оценки, обязанностями заинтересованных сторон не рассматриваются.
- Стоимость акции определяется исходя из открытой информации о деятельности предприятия, в том числе на основании предоставленных заказчиком данных о годовой финансовой отчетности компании.
- Данная краткая форма не является отчетом об оценке, содержит только основные сведения из него.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ:**

*Рыночная стоимость одной обыкновенной именной бездокументарной акции Публичного акционерного общества «Инновационный фонд «Аз-Капитал» для целей выкупа на дату оценки составляет<sup>1</sup> (округленно):*  
**12,00 руб. (двенадцать) руб.**

Генеральный директор, оценщик, к.э.н.



Щербинин С.П.

<sup>1</sup> НДС не содержит