

Общество с ограниченной ответственностью
«Консалтинг и Оценка»

620026, РФ, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 83, оф. 1613 Тел. 278-61-38, e-mail: uralkio@mail.ru

Отчет об оценке №09-21 (краткая форма)

Дата составления 11 мая 2021 г.

ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ: Обыкновенная именная бездокументарная акция Публичного акционерного общества «Инновационный фонд «Аз-Капитал». Номинальная стоимость одной акции: 1 руб. Государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-00402-А.

ЗАКАЗЧИК: Публичное акционерное общество «Инновационный фонд «Аз-Капитал»

ИНН/КПП 6660005849/667001001, ОГРН 1036603503133 от 05.03.2003.

Местонахождение: 620041, город Екатеринбург, пер. Трамвайный, д. 15, оф. 101.

СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ ОЦЕНКИ (ОЦЕНЩИКЕ): Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинг и Оценка». ИНН 6670337748, ОГРН 1116670012986, Договор страхования ответственности № 1320 PL 0135 на сумму 5 000 000 рублей.

Оценщик Щербинин Сергей Петрович – к.э.н.. Диплом Института профессиональной оценки г. Москва ПП №322198 от 17.10.2000. Квалификационный аттестат по направлению «Оценка бизнеса» №012855-3 от 04.06.2018. Общий стаж в области оценки более 23 лет. Член СРОО «СВОД», номер в реестре №1057 от 24.12.2019.

Договор страхования ответственности оценщика №Д-56650010-5.0-2-000159-21 ПАО СК "Росгосстрах". Страховая сумма - 30 000 000 руб. Период страхования с 03.04.2021 по 02.04.2022.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ОЦЕНКИ: Договор №09-21 от 01.04.2021.

ЦЕЛЬ ОЦЕНКИ: Определение рыночной стоимости объекта оценки.

НАЗНАЧЕНИЕ ОЦЕНКИ: Для определения цены выкупа обществом у акционеров принадлежащих им акций в соответствии с требованиями законодательства ФЗ «Об акционерных обществах» (ст. 75 – 77) (процедура обязательного предложения по выкупу акции обществом). Результат оценки не применим для использования в любых других имущественных и юридических действиях, связанных с объектом оценки.

ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ (дата определения стоимости): 01.04.2021.

ПРАВА, УЧИТЫВАЕМЫЕ ПРИ ОЦЕНКЕ: Оценке подлежит полное, ничем не ограниченное право собственности без ограничений и обременений.

ОГРАНИЧЕНИЯ и ДОПУЩЕНИЯ:

- Отсутствие обременений на объект оценки устанавливается оценщиком в пределах проверки представленных Заказчиком документов, в результате чего в отчете рассматривается полное право собственности без ограничений и обременений.
- Правовые вопросы, связанные с правами собственности на объект оценки, обязанностями заинтересованных сторон не рассматриваются.
- Стоимость акции определяется исходя из открытой информации о деятельности предприятия, в том числе на основании предоставленных заказчиком данных о годовой финансовой отчетности компании.
- Данная краткая форма не является отчетом об оценке, содержит только основные сведения из него.

РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ:

Рыночная стоимость одной обыкновенной именной бездокументарной акции Публичного акционерного общества «Инновационный фонд «Аз-Капитал» для целей выкупа на дату оценки составляет¹ (округленно):
12,00 руб. (двенадцать) руб.

Генеральный директор, оценщик, к.э.н.



Щербинин С.П.

¹ НДС не содержит